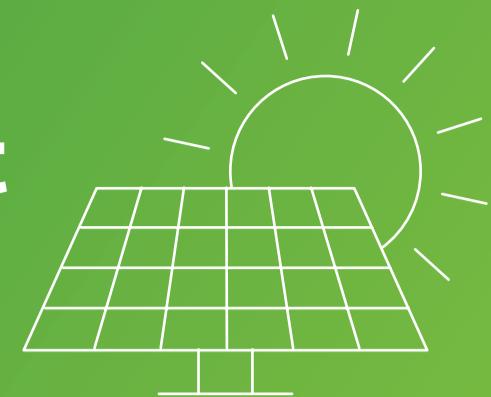


Welcome to Sealand Manor Solar Farm and BESS Consultation Event

Renewable Connections is preparing a planning application for a solar photovoltaic (PV) farm and battery energy storage system (BESS) facility of up to 89MW solar and 40MW BESS on land to the south of Sealand Manor, to be known as 'Sealand Manor'.



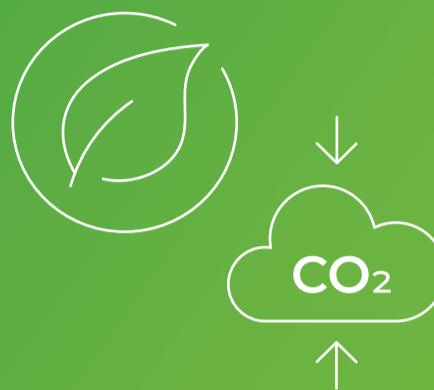
The Site comprises approximately 94 hectares of agricultural land currently used for crop production. When Sealand Manor Solar Farm and BESS is built, all the land under the solar panels will be used for grazing and biodiversity enhancement for the operational life of the solar farm.

This site has been identified following an extensive site selection process which took into account environmental designations, local electricity network access and capacity, the physical characteristics of the site, and the need for a supportive landowner.

The plans are still in the early development stages, so our design proposals will evolve as we gather local input and consider the results of our environmental and technical assessments.

Once operational, Sealand Manor Solar Farm and BESS would make a valuable contribution towards tackling climate change in Wales and the UK by:

Supplying enough power for up to 33,575 homes annually.



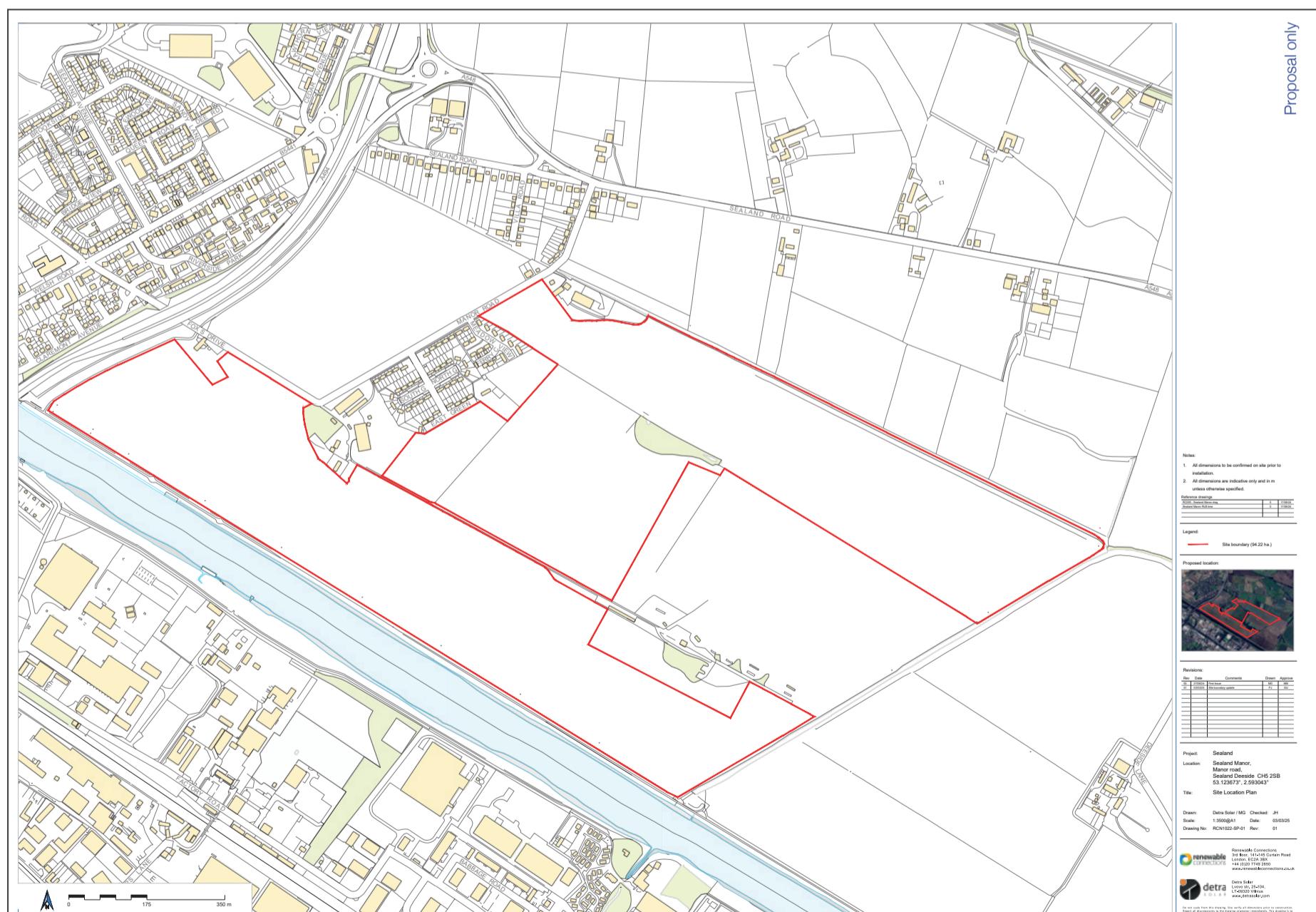
Displacing up to 16,902 tonnes of CO₂ from fossil fuel sources every year of its operation.



Renewable Connections has also committed to maximising benefits for the local community. We will establish a Community Benefit Fund to support local good causes and initiatives.

Please speak to a team member for more information.

Development boundary



Proposal only



Environmental Assessments

Heritage

- The project has considered all known heritage features and known previous archaeological interventions within 1km of the Site.
- The project has assessed the potential impacts on the setting of all designated heritage assets within 1.5km of the Site, including Listed Buildings.
- A Historic Environment Desk Based Assessment and Heritage Impact Assessment will be submitted as part of the planning application.

Built Heritage

CADW Historic Assets online map identifies designated historic assets within 1.5km of the Site. These include:

- Grade II Listed Ferry Bank Farm, situated on the north western corner of the site
- Grade II Listed St Bartholomew Church to the north of site, c. 700m
- Grade II Listed Former Women's Land Army Hostel to the north of the site, c1.25km
- Grade II Listed former Williams & Robinson Factory to the south, c 400m.

Transport

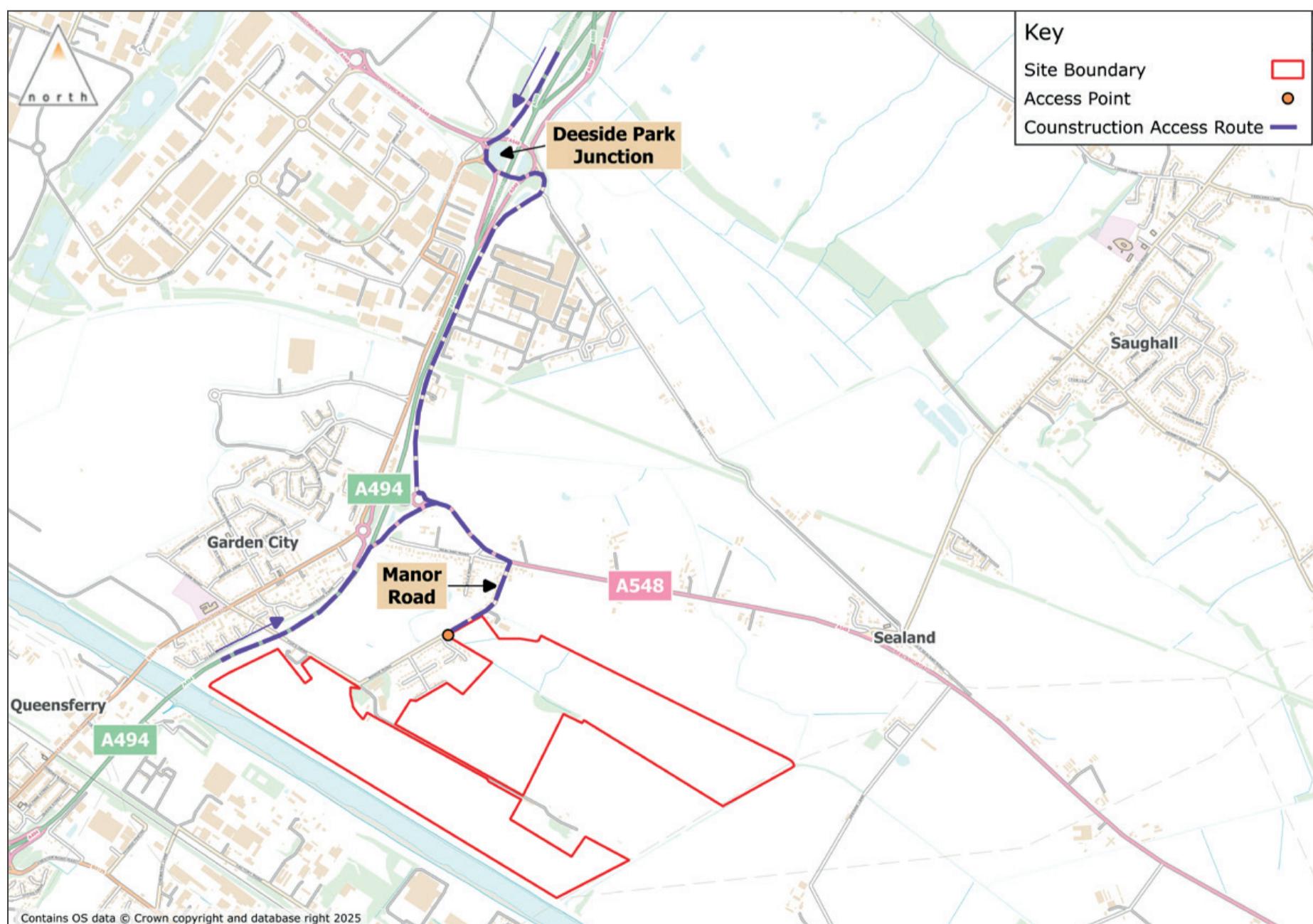
- The proposed construction traffic route via Manor Road is being fully assessed by professional transport consultants to ensure safe access and egress, including provision of appropriate visibility, as well as a review of the wider route to the site to be utilised by HGVs.
- For a period of approximately 39 weeks during construction, there will be deliveries of equipment to site. Measures will be put in place to manage the impacts of construction traffic and these measures will be included in a Transport Statement and assessment that will be submitted with the planning application. Typical measures can include avoiding deliveries during rush hour and school drop-off and collection times and using temporary construction signage. Fully qualified banksmen will be on hand to marshal vehicles entering and exiting the Application Site should this be required.
- Documents which outline the number of anticipated construction and operational traffic movements will be submitted with the planning application.
- The Transport Statement will include a description of the local transport network. It will include a review of the site location and local highway safety.

- There will be infrequent maintenance visits to site during its operation. It is anticipated a LGV 4x4 type vehicle will visit site a couple of times a month.
- Existing Public Rights of Way (PRoW) on the site will remain open during the construction and operation of the solar farm and BESS. We will consult the Council's Public Rights of Way team to ensure appropriate signage and measures are in place during the construction.

Flooding and Drainage

- National Resources Wales mapping indicates that the site is located within Flood Zone 3 for sea flooding and Flood Zone 2 and 3 for River Flooding.
- Flood Zone 3 for sea flooding is an area defined as land with a 1 in 200 chance of flooding in a given year. Flood Zones 2 and 3 for river flooding are defined as land with a 1 in 1000 to 1 in 100 chance of flooding and 1 in 1000 chance of flooding respectively.
- The site layout will be designed to ensure that flood risk is fully taken into account and infrastructure is protected.
- A Flood Consequences Assessment and Flood Risk Assessment and Drainage Strategy will be submitted as part of the planning application.

Construction Delivery Routes

[Feedback](#)[Website](#)

Environmental Assessments

Ecology

- The Site is dominated by agricultural land and is not designated for its biodiversity value.
- The River Dee and Bala Lake Special Area of Conservation lies immediately to the south of the site. The Dee Estuary Ramsar, Special Protection Area (SPA) and Site of Special Scientific Interest (SSSI) and Ramsar are located approximately 1.25km northwest of the Site and of international importance for both its wetlands and wetland species which have been designated as being internationally important for breeding, feeding, wintering or the migration of rare and vulnerable species.
- A comprehensive assessment of potential effects will support the planning application including information to support Habitats Regulations Assessment. Given the distance and nature of the development it is unlikely that significant impacts will occur.
- The retention of landscape elements such as trees and hedgerows and the prevailing field patterns will mitigate the potential cumulative effects. The cumulative effect will be further mitigated for in the medium to long term by additional planting, and therefore is unlikely to be significant. The location(s) and design of this mitigation will be informed by ecological survey work to assess the impact of the development on protected and notable species.
- The layout of the development will seek to retain the existing hedgerows and trees along the site boundary.
- The planning application will be supported by a full Ecological Impact Assessment, Shadow Habitats Regulation Assessment and protected species surveys and an Arboricultural Impact Assessment, along with any management and mitigation strategies as necessary.

- The application would be supported by a Landscape and Biodiversity Strategy which will secure a long-term commitment to a number of ecological enhancement measures, to ensure biodiversity enhancement at the Site as a result of the Proposed Development.
- Renewable Connections has an excellent and established track record of achieving significant Biodiversity Net Gains at our sites. The Proposed Development will include a package of landscape, ecological, and biodiversity benefits that could include the installation of bird nesting boxes, log piles, restoration of traditional field boundaries, and other hibernacula such as small, buried rubble piles suitable for reptile species, amphibians and insect life.
- Any existing hedgerows would be bolstered with additional hedgerow, where required, in addition to potential new mitigation planting around the boundaries of the Site, in order to provide natural screening where appropriate. Land between and beneath the panels can be used for biodiversity enhancements.

be no permanent loss of agricultural land as a result of the Proposed Development and the ALC grade is predicted to remain unaffected by the solar development in the long term.

Landscape and Visual Impact

- There are no statutory visual or ecological designations on the site. The site does lie within a designated green wedge, the purpose of which is to maintain openness.
- It is predicted that the proposed solar farm and BESS will have limited visual impact upon residential receptors to the north through sensitive boundary treatment and location of the panels. An appropriate easement will be retained along the PROW running through the site.
- The layout of the development will seek to retain the existing hedgerows and trees along the site boundaries. Existing and proposed planting will provide significant screening to ensure the visual impact of the proposed solar farm and BESS is minimised.
- The existing landscape character has a rural feel when viewed from Sealand Manor and from the south. However, there are visual detractors in the form of overhead lines and pylons as well as an industrial backdrop to the south.
- A full Landscape and Visual Impact Assessment (LVIA) will be submitted as part of the planning application. The LVIA will include a detailed analysis of the baseline conditions, including an assessment of landscape, character, value and the localized visual environment. An opportunities and constraints plan will ensure that landscape matters are incorporated into the scheme design at an early stage. The LVIA will include a full assessment of predicted impacts, cumulative effects and present mitigation in the form of a detailed landscape strategy.

Landscape Plan



Site layout plan



Croeso i Ddigwyddiad Ymgynghori Fferm Solar a System Storio Ynni mewn Batri Maenor Sealand

Mae Renewable Connections yn paratoi cais cynllunio ar gyfer fferm solar ffotofoltaidd (PV) a chyfleuster system storio ynni mewn batri (BESS) o hyd at 89MW solar a 40MW BESS ar dir i'r de o Faenor Sealand, a elwir yn 'Faenor Seland'.

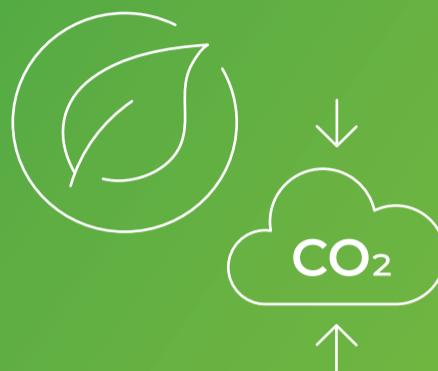
Mae'r safle'n cynnwys tua 94 hectar o dir amaethyddol a ddefnyddir ar hyn o bryd i dyfu cnydau. Pan fydd Fferm Solar a BESS Maenor Sealand wedi'u hadeiladu, bydd yr holl dir o dan y paneli solar yn cael ei ddefnyddio ar gyfer pori a gwellia bioamrywiaeth am oes weithredol y fferm solar.

Mae'r safle hwn wedi cael ei ddewis ar ôl llawer o waith yn edrych ar safleoedd, gan ystyried dynodiadau amgylcheddol, nodweddion ffisegol y safle, a'r angen am dirfediannwr cefnogol.

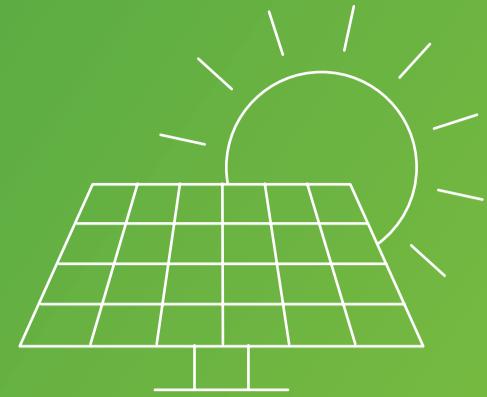
Mae'r cynlluniau yn dal yn y camau datblygu cynnar, felly bydd ein cynigion dylunio yn esblygu wrth i ni gasglu mewnbwn lleol ac ystyried canlyniadau ein hasesiadau amgylcheddol a thechnegol.

Unwaith y bydd yn weithredol, bydd Fferm Solar a BESS Maenor Sealand yn gwneud cyfraniad gwerthfawr tuag at fynd i'r afael â'r newid yn yr hinsawdd yng Nghymru a'r DU drwy:

Cyflenwi digon o bŵer ar gyfer hyd at 33,575 o gartrefi yn flynyddol.



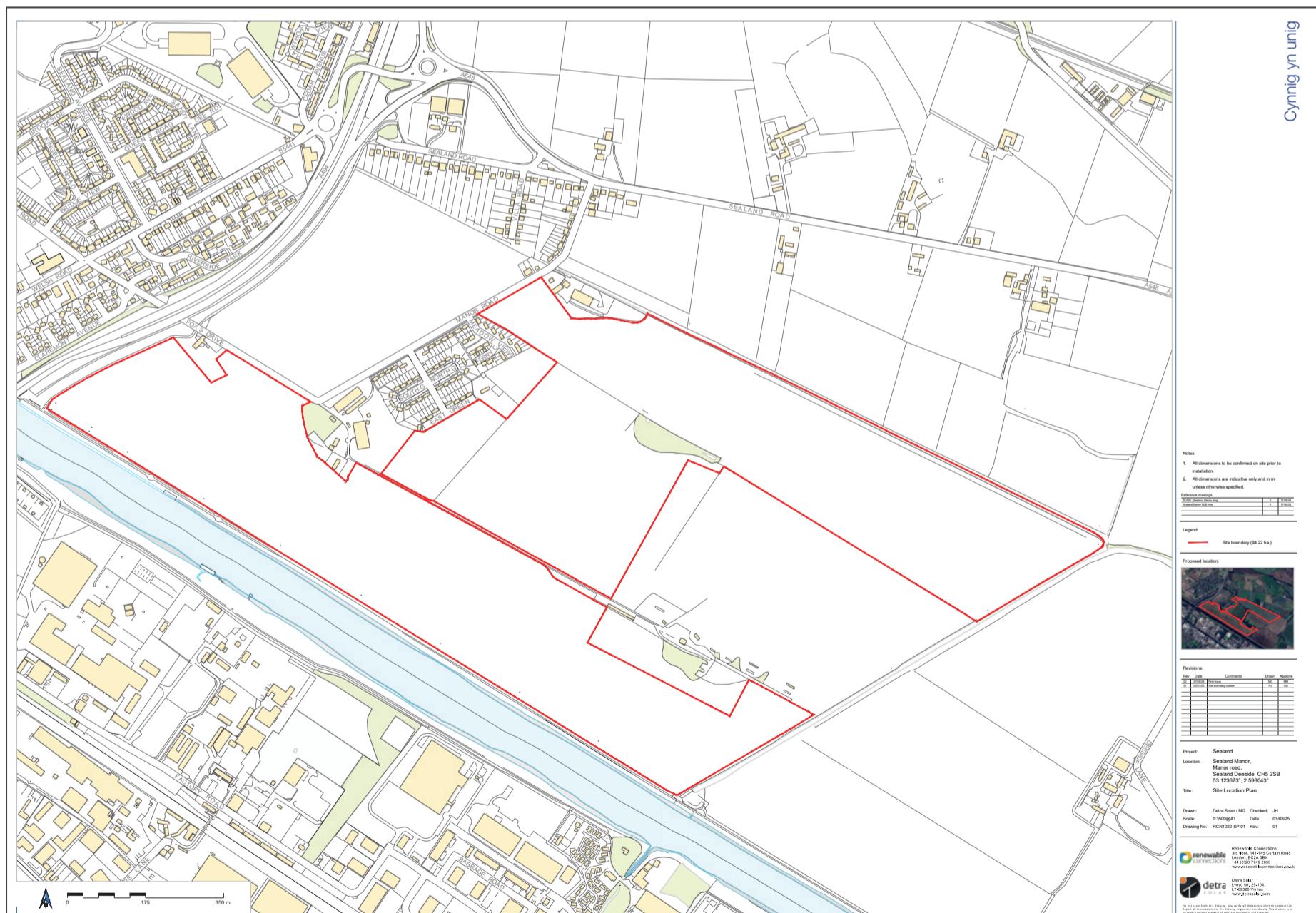
Cael ymadael â hyd at 16,902 tunnell o CO₂ o ffynonellau tanwydd ffosil bob blwyddyn.



Mae Renewable Connections hefyd wedi ymrwymo i gynyddu'r manteision i'r gymuned leol. Byddwn yn sefydlu Cronfa Budd Cymunedol i gefnogi achosion da a mentrau lleol.

Siaradwch ag aelod o'r tîm i gael rhagor o wybodaeth.

Map ffiniau datblygu



Asesiadau Amgylcheddol

Treftadaeth

- Mae'r prosiect wedi ystyried yr holl nodweddion treftadaeth hysbys ac ymyriadau archaeolegol blaenorol hysbys o fewn 1km i'r Safle.
- Mae'r prosiect wedi asesu'r effeithiau posibl ar leoliad yr holl asedau treftadaeth dynodedig o fewn 1.5km i'r Safle, gan gynnwys Adeiladau Rhestredig.
- Bydd Asesiad Desg o'r Amgylchedd Hanesyddol ac Asesiad o'r Effaith ar Dreftadaeth yn cael eu cyflwyno fel rhan o'r cais cynllunio.

Treftadaeth Adeiledig

Mae map ar-lein Asedau Hanesyddol CADW yn nodi asedau hanesyddol dynodedig o fewn 1.5km i'r Safle. Mae'r rhain yn cynnwys:

- Fferm Ferry Bank Rhestredig Gradd II, yng nghornel gogledd orllewinol y safle
- Eglwys Sant Bartholomew Rhestredig Gradd II i'r gogledd o'r safle, tua 700m
- Cyn Hostel Byddin Tir y Merched Rhestredig Gradd II i'r gogledd o'r safle, c1.25km
- Cyn Ffatri Williams & Robinson Rhestredig Gradd II i'r de, tua 400m.

Trafnidiaeth

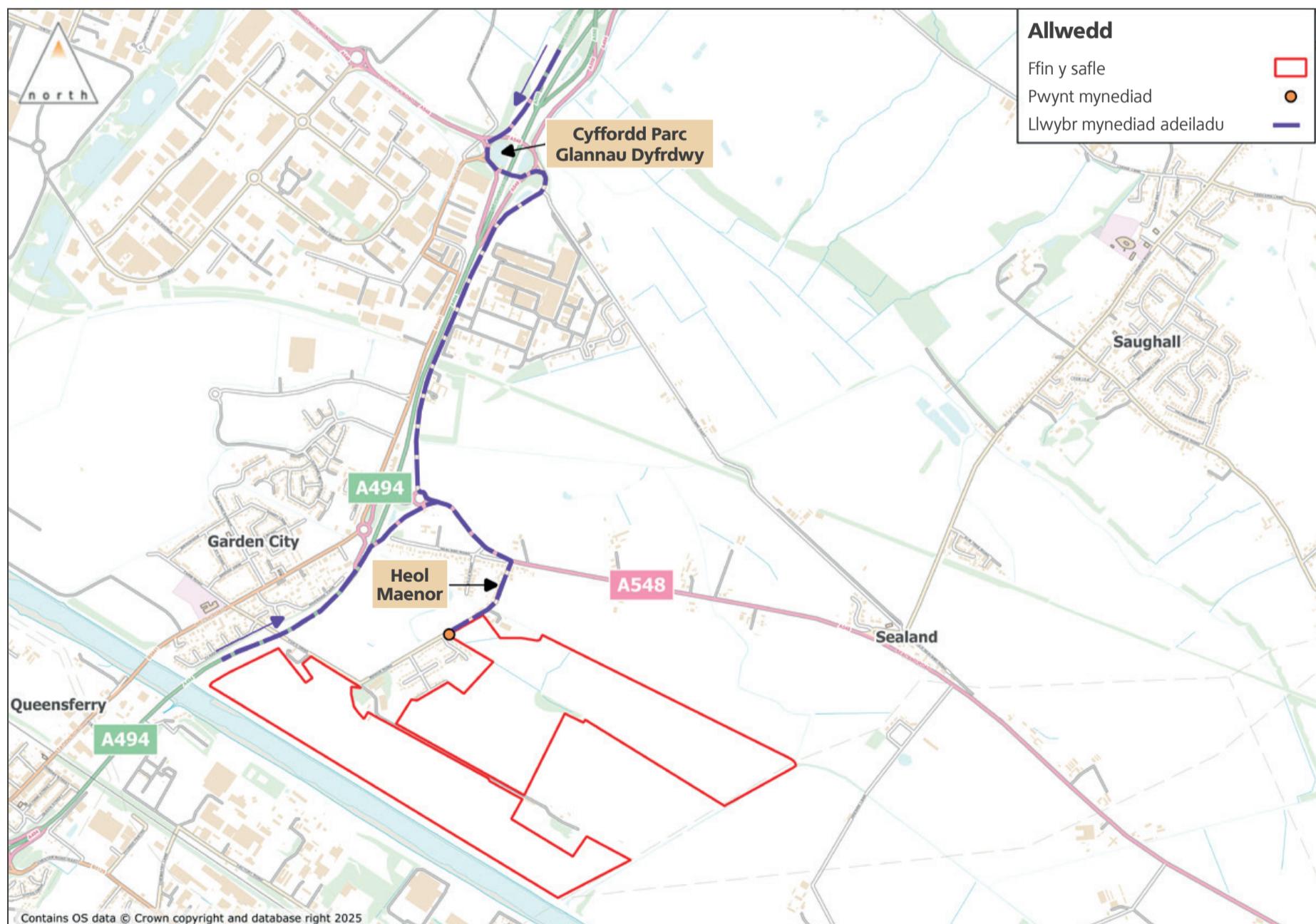
- Mae'r llwybr traffig adeiladu arfaethedig ar hyd Manor Road yn cael ei asesu'n llawn gan ymgynghorwyr trafnidiaeth proffesiynol i sicrhau mynediad ac allanfa ddiogel, gan gynnwys darparu gwelededd priodol, yn ogystal ag adolygiad o'r llwybr ehangach i'r safle i'w ddefnyddio gan gerbydau nwyddau trwm.
- Bydd offer yn cael ei ddanfon i'r safle am gyfnod o ryw 39 wythnos yn ystod y gwaith adeiladu. Bydd mesurau yn cael eu rhoi ar waith i reoli effeithiau'r traffig adeiladu, a bydd y mesurau hyn yn cael eu cynnwys mewn asesiad Datganiad Trafnidiaeth a fydd yn cael ei gyflwyno gyda'r cais cynllunio. Gall mesurau nodwediadol gynnwys osgoi danfon nwyddau yn ystod oriau brig ac ar adegau gollwng a chasglu o'r ysgol a defnyddio arwyddion adeiladu dros dro. Bydd arolygwyr sydd wedi cymhwys o'n llawn wrth law i stiwardio cerbydau sy'n mynd i mewn ac allan o Safle'r Cais os bydd angen.
- Bydd dogfennau sy'n amlinellu nifer y symudiadau traffig adeiladu a gweithredu a ragwelir yn cael eu cyflwyno gyda'r cais cynllunio.
- Bydd y Datganiad Trafnidiaeth yn cynnwys disgrifiad o'r rhwydwaith trafnidiaeth lleol. Bydd yn cynnwys adolygiad o leoliad y safle a diogelwch priffyrrd lleol.
- Pan fydd y safle'n weithredol, ceir ymwelliadau cynnal a chadw yn anaml. Rhagwelir y bydd cerbyd LGV math 4x4 yn ymweld â'r safle ychydig o weithiau'r mis.

- Bydd yr Hawliau Tramwy Cyhoeddus presennol ar y safle yn aros ar agar yn ystod y gwaith o adeiladu a gweithredu'r fferm solar a BESS. Byddwn yn ymgynghori â thîm Hawliau Tramwy Cyhoeddus y Cyngor i sicrhau bod arwyddion a mesurau priodol ar waith yn ystod y cyfnod adeiladu.

Llifogydd a Draenio

- Mae mapiau Cyfoeth Naturiol Cymru yn dangos bod y safle wedi'i leoli ym Mharth Llifogydd 3 ar gyfer Llifogydd o'r môr a Pharth Llifogydd 2 a 3 ar gyfer Llifogydd Afonol.
- Mae Parth Llifogydd 3 ar gyfer Llifogydd o'r môr yn ardal a ddiffinnir fel tir sydd â siawns o 1 mewn 200 o llifogydd mewn blwyddyn benodol. Mae Parth Llifogydd 2 ar gyfer Llifogydd afonol yn ardal a ddiffinnir fel tir sydd â siawns rhwng 1 mewn 1000 ac 1 mewn 100 o llifogydd a diffinnir Parth Llifogydd 3 fel tir sydd â siawns o 1 mewn 1000.
- Bydd cynllun y safle'n cael ei ddylunio i sicrhau bod y perygl o lifogydd yn cael ei ystyried yn llawn a bod y seilwaith yn cael ei ddiogelu.
- Bydd Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ac Asesiad Risg Llifogydd a Strategaeth Draenio yn cael eu cyflwyno fel rhan o'r cais cynllunio.

Llwybr trafnidiaeth adeiladu



Asesiadau Amgylcheddol

EcoleG

- Tir amaethyddol yw'r Safle yn bennaf ac nid yw wedi'i ddynodi ar sail ei werth bioamrywiaeth.
 - Mae Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid yn gorwedd yn union i'r de o'r safle. Mae Safle Ramsar, Ardal Gwarchodaeth Arbennig a Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) Aber Afon Dyfrdwy tua 1.25km i'r gogledd orllewin o'r Safle ac o bwysigrwydd rhngwladol ar sail y gwlyptiroedd a'r rywogaethau gwlyptir sydd wedi'u dynodi'n rhai o bwysigrwydd rhngwladol ar gyfer bridio, bwydo, gaeafu neu fudo gan rywogaethau prin ac agored i niwed.
 - Cyflwynir asesiad cynhwysfawr o'r effeithiau posibl gyda'r cais cynllunio, gan gynnwys gwybodaeth i gefnogi'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd. O ystyried pellter a natur y datblygiad, mae'n annhebygol y ceir effeithiau sylweddol.
 - Bydd cadw elfennau o'r dirwedd fel coed a gwrychoedd a phatrymâu'r caeau yn lliniaru'r effeithiau cronus posibl. Bydd yr effaith gronnu yn cael ei lliniaru ymhellach yn y tymor canolig i'r tymor hir drwy blannu ychwanegol, ac felly nid yw'n debygol o fod yn arwyddocaol. Bydd lleoliad(au) a dyluniad y mesurau lliniaru hyn yn cael eu llywio gan waith arolygu ecolegol i asesu effaith y datblygiad ar rywogaethau gwarchodedig a nodedig.
 - Bydd cynllun y datblygiad yn ceisio cadw'r gwrychoedd a'r coed presennol ar hyd ffin y safle.
 - Bydd y cais cynllunio yn cael ei gefnogi gan Asesiad Effaith Ecolegol llawn, Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd cysgodol ac arolygon rywogaethau a warchodir ac Asesiad o'r Effaith ar Goeddyddiaeth, ynghyd ag unrhyw strategaethau rheoli a lliniaru yn ôl yr angen.
 - Byddai'r cais yn cael ei gefnogi gan Strategaeth Tirwedd a Bioamrywiaeth a fydd yn sicrhau ymrwymiad tymor hir i nifer o fesurau gwella ecolegol, er mwyn gwella bioamrywiaeth ar y Safle o ganlyniad i'r Datblygiad Arfaethedig.

- Mae gan Renewable Connections hanes rhagorol a phrofедig o sicrhau Enillion Net sylweddol o ran Bioamrywiaeth ar ein safleoedd. Bydd y Datblygiad Arfaethedig yn cynnwys pecyn o fanteision tirwedd, ecoleg a bioamrywiaeth a llall gynnwys gosod blychau nythu i adar, pentyrâu o fonyffion, adfer ffiniau caeau traddodiadol, a mannau gaeafgysgu eraill fel pentyrâu rwbel bach wedi'u claddu sy'n addas ar gyfer rhywogaethau ymlusgiaid, amffbiaid a phryfed.

- Byddai unrhyw wrychoedd presennol yn cael eu cryfhau gyda gwrychoedd ychwanegol, lle bo angen, yn ogystal â phlannu lliniarol newydd possibl o amgylch ffiniau'r Safle, er mwyn darparu sgrin naturiol lle bo hynny'n briodol. Gellir defnyddio'r tir rhwng ari o dan y paneli i wella bio amrywiaeth.

Tir Amaethyddol

- Mae astudiaeth Dosbarthiad Tir Amaethyddol penodol i'r safle wedi cael ei chynnal sy'n cynnwys dadansoddi samplau o bridd o'r safle. Daeth hon i'r casgliad mai tir amaethyddol Gradd 2 (ansawdd da iawn) yw'r safle yn bennaf. Bydd canlyniad yr arolwg yn cael ei gyflwyno gyda'r cais cynllunio.
 - Os bydd y datblygiad fferm solar arfaethedig yn mynd rhagddo, bydd y tir o dan y paneli'n cael ei ddefnyddio at ddibenion gwella bioamrywiaeth. Gellir defnyddio'r tir i bori defaid ac mae'r defnydd amaethyddol hwn o'r safle yn caniatâu i'r pridd a y safle orffwys.
 - Ar ddiwedd oes y Datblygiad Arfaethedig, hyd at ddeugain mlynedd, byddai'r paneli a'r seilwaith arall yn cael eu tynnu, a bydda'i'r tir yn cael ei adfer i'w gyflwr gwreiddiol. Ni fyddai unrhyw dir amaethyddol yn cael ei gollî'n barhaol o ganlyniad i'r Datblygiad Arfaethedig a rhagwelir na fydd y datblygiad solar yn effeithio ar radd y tir o dan y Dosbarthiad Tir Amaethyddol yn y

Y Dirwedd ac Effeithiau Gweledol

- Nid oes dynodiadau gweledol nac ecolegol statudol ar y safle. Mae'r safle o fewn lletem las ddynodedig, a'i phwrrpas yw cynnal natur agored y tir.
 - Rhagwelir mai effaith weledol gyfyngedig a gaiff y fferm solar a BESS arfaethedig ar dderbynnyddion preswyll i'r gogledd drwy driniaeth sensitif ar y ffin a lleoliad y paneli. Bydd hawddfraint briodol yn cael ei chadw ar hyd yr hawl tramwy cyhoeddus sy'n rhedeg drwy'r safle.
 - Bydd cynllun y datblygiad yn ceisio cadw'r gwrychoedd a'r coed presennol ar hyd ffiniau'r safle. Bydd y planhigion presennol ac arfaethedig yn darparu sgrîn sylwedol i sicrhau bod effaith weledol y fferm solar a BESS arfaethedig yn cael ei lleihau.
 - Mae naws wledig i gymeriad presennol y dirwedd pan edrychir arni o Faenor Sealand ac o'r de. Fodd bynnag, mae effeithiau gweledol ar ffurf llinellau uwchben a pheilonau yn ogystal â chefn dir diwydiannol tua'r de.
 - Bydd Asesiad o'r Effaith ar y Dirwedd a'r Effaith Weledol yn cael ei gyflwyno fel rhan o'r cais cynllunio. Bydd yr Asesiad o'r Effaith ar y Dirwedd a'r Effaith Weledol yn cynnwys dadansoddiad manwl o'r amodau llinell sylfaen, gan gynnwys asesiad o'r dirwedd, cymeriad, gwerth a'r amgylchedd gweledol lleol. Bydd cynllun cyfleoedd a chyfyngiadau yn sicrhau bod materion tirwedd yn cael eu hymgorffori yn nyluniad y cynllun yn gynnar. Bydd yr Asesiad o'r Effaith ar y Dirwedd a'r Effaith Weledol yn cynnwys asesiad llawn o'r effeithiau a ragwelir, yr effeithiau cronus a'r mesurau lliniaru presennol ar ffurf strategaeth tirwedd fanwl.

Cynllun tirwedd



Cynllun y Safle

